

UMOWA DZIERŻAWY nr xx/xx
sprzętu kserograficznego

Zawarta w dniu
pomiędzy:

.....
.....

zwanym dalej Wypożyczającym,

a

.....
.....

zwanym dalej Dzierżawcą.

§ 1

Wypożyczający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy kopiarkę typuz opcjami (.....), o numerze fabrycznym oraz zobowiązuje się do świadczenia usług kompleksowej obsługi serwisowej dzierżawionego urządzenia, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje i zobowiązuje się płacić Wypożyczającemu umówiony czynsz.

Wartość kopiarki wynosi:zł netto.

§ 2

Umowa dzierżawy została zawarta na okres miesięcy.

§ 3

1. Wypożyczający oświadcza, że przedmiot dzierżawy stanowi jego własność oraz, że zostanie dostarczony do miejsca instalacji na koszt i ryzyko Wypożyczającego.
2. Prawo własności przez cały okres dzierżawy pozostaje przy Wypożyczającym.
3. Dzierżawiony sprzęt będzie znajdował się w siedzibie Dzierżawcy i bez zgody Wypożyczającego nie może zmienić miejsca pobytu.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie, utratę lub zmniejszenie wartości przedmiotu dzierżawy, które powstały w czasie trwania niniejszej umowy.

§ 4

1. Dzierżawca bez zgody Wypożyczającego nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, ani też dokonywać przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Dzierżawca jest zobowiązany udostępnić Wypożyczającemu przedmiot dzierżawy na każde jego żądanie.

§ 5

1. Wypożyczający zapewni sprawne działanie sprzętu przez cały okres dzierżawy oraz usunięcie ewentualnych usterek w dni robocze w ciągu 48 godz. od zgłoszenia, przy czym Dzierżawca będzie zlecać czynności serwisowe wyłącznie Wypożyczającemu.
2. Wypożyczający będzie dostarczał do celów eksploatacyjnych toner w ilości zgodnej z zamówieniem Dzierżawcy. Za dostarczony toner Dzierżawca nie ponosi dodatkowych opłat ponad koszt miesięcznej dzierżawy (z zastrzeżeniem § 5 pkt 3).
3. W przypadku ponadnormatywnego zużycia toneru (wg danych producenta wydajność opakowania toneru wynosi kopii o standardowym zaczernieniu 5%), Dzierżawca będzie obciążony wynikającymi z tego faktu kosztami.

§ 6

Dzierżawca będzie użytkował sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem, a w szczególności przestrzegając:

- umieszczenia urządzenia w pomieszczeniach biurowych (w warunkach normalnych),
- wykonywania w miesiącu nie więcej niż,
- stosowania wyłącznie materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych dostarczanych przez Wypożyczającego
- bezzwłocznego zgłaszania usterek do serwisu Wypożyczającego.

§ 7

1. Czynsz dzierżawny składa się z dwóch pozycji:
 - część stała w wysokości:.....zł netto
 - część zmienna wyliczona poprzez przemnożenie ilości wykonanych kopii i stawkę jej wykonania wynoszącą:zł netto
2. Ilość wykonanych kopii ustala się na podstawie wskazań fabrycznego licznika kopii zamontowanego w kopiarce.

3. Dzierżawca jest zobowiązany do przekazania w formie pisemnej (faksem, e-mailem) stanu licznika ostatniego dnia każdego miesiąca.
4. Czynsz dzierżawny płatny będzie przelewem na rachunek Wypożyczającego w nr na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wypożyczającego, w terminie do czternastu dni od jej wystawienia.
5. W przypadku nie przekazania informacji, o której mowa w § 7 pkt 3 w ciągu 3 dni roboczych od ustalonej daty, Wypożyczający może wystawić zryczałtowaną fakturę na kwotę odpowiadającą maksymalnemu limitowi kopii wykonywanych przez poszczególne urządzenia pomnożonemu przez cenę jednej kopii, określonej w § 7 pkt 2.
6. Dzierżawca upoważnia Wypożyczającego do wystawiania faktur VAT bez konieczności uzyskania podpisu osoby upoważnionej.
7. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić Wypożyczającemu w dniu dostarczenia urządzenia kaucję w wysokościzł brutto (słownie:) na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń. Pożytki z kaucji przypadają Wypożyczającemu.
8. Wypożyczający zwróci Dzierżawcy kaucję w terminie 14 dni od daty zakończenia umowy lub przeznaczy ją na pokrycie zobowiązań Dzierżawcy.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz w uzgodnionych terminach, a w przypadku opóźnienia w zapłacie kolejnych płatności zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Dzierżawca nie może bez zgody Wypożyczającego oddawać przedmiotu dzierżawy ani jego części osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wypożyczającego. Dzierżawca nie może ustanawiać zastawu ani obciążeń przedmiotu dzierżawy w jakikolwiek sposób. Dzierżawca nie ma prawa przekazać swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

Niniejsza umowa może być rozwiązana za zgodą Stron przed określonym terminem z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 11

Wypożyczający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, gdy Dzierżawca zalega z płaceniem czynszu za jeden pełny okres płatności dłużej niż 14 dni lub gdy Dzierżawca naruszy istotne warunki niniejszej umowy. Wówczas, podobnie jak w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wypożyczający zobowiązuje się odebrać przedmiot dzierżawy na własny koszt.

§ 12

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż wskazuje na to zużycie spowodowane jego normalną eksploatacją. W przypadku wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu Wypożyczającemu przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca upoważnia Wypożyczającego do wejścia na teren zakładu Dzierżawcy i odbioru przedmiotu dzierżawy.

§ 13

Strony przewidują możliwość rozszerzenia zakresu niniejszej umowy o dalsze urządzenia. Zmiana taka wymaga formy pisemnej w postaci aneksu (dwustronnie podpisanego), pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa wchodzi w życie w dniu protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy. Protokół przekazania stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Katowicach.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wypożyczający

Dzierżawca